

## FR-IMMOBILIÀRIA

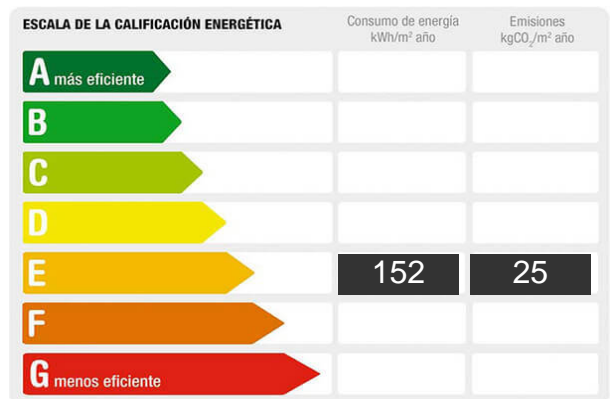
Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795  
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **989-51056**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **253.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Miño  
Planta: 3  
Población: Segur de Calafell  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43882  
Zona: Playa



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 71	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 61
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 58

---

**Descripción:**

FR-Inmobiliaria vende luminoso piso prácticamente nuevo con vistas a primera línea de mar espectaculares en Segur de Calafell y con plaza de aparcamiento incluida en el precio.

Sus 71 m<sup>2</sup> construidos según catastro en el año 2009 se dividen en dos habitaciones, 1 doble y otra individual muy grande que bien podría usarse como doble, amplio salón comedor de casi 20m<sup>2</sup> con salida a balcón y vista directa a la playa que se encuentra a tan solo 25 metros. Cocina americana y un baño completo con plato de ducha.

Ventanas de aluminio con doble cristal y persianas automáticas. Suelos de gres, calefacción y aire acondicionado por bomba de calor. Fibra óptica, ascensor, alarma, video-portero y puerta blindada.

Está ubicado a tan solo 600 metros de la estación de tren, lo que facilita aún más el acceso al transporte público para desplazarse sin coche. Además, está a solo 5 minutos del acceso a la autopista C-32, permitiendo conexiones rápidas hacia Barcelona o Tarragona, y haciendo de este hogar una elección perfecta para quienes buscan calidad de vida cerca del mar sin renunciar a la accesibilidad urbana.

Ideal tanto para vivienda habitual como segunda residencia o inversión. Visítelo sin compromiso!

---