FR-IMMOBILIÀRIA

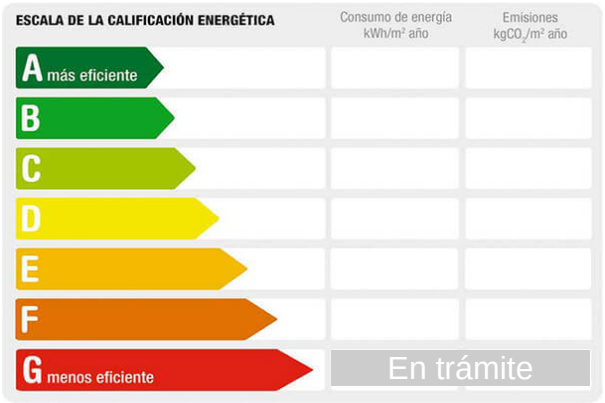
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia:	**954-51025**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**105.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Santa Margarida i els Monjos
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08730
Zona:	Centre



M² construidos:	89	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	70
Agua caliente:	individual	**Estancias:**	2	**Orientación:**	este
Antigüedad:	entre 20 y 25 años	**Aseos:**	3	**Gastos de comunidad/mes:**	28

Descripción:

FR-Inmobiliaria vende amplio local comercial acondicionado actualmente como gimnasio de artes marciales, incluso con la posibilidad de realizar un cambio de uso a vivienda (dispone de acceso a la portería del edificio) o aparcamiento en Santa Margarida i els Monjos.

Sus 89 m2 construidos según catastro, 70m2 útiles medidos por nosotros mismos, se dividen en un gran sala de 41 m2, apta para actividades gym. Vestuario de hombres y de mujeres ambos con ducha y wc. Además de un Lavabo adaptado. Fácilmente el local se puede convertir en sala diáfana de 14 x 5.

Fachada acristalada de 5m. Iluminación natural en la parte interior y trasera del local gracias a una ventana de cristal fija,

Ubicado muy cerca de la Rambla, zona muy comercial donde se ubica el mercado semanal comarcal con afluéncia de miles de personas.
A 5 min N350 y AP7

No pierda la oportunidad de adquirir este espacio versátil y estratégicamente ubicado. ¡Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita!