



FR-IMMOBILIÀRIA

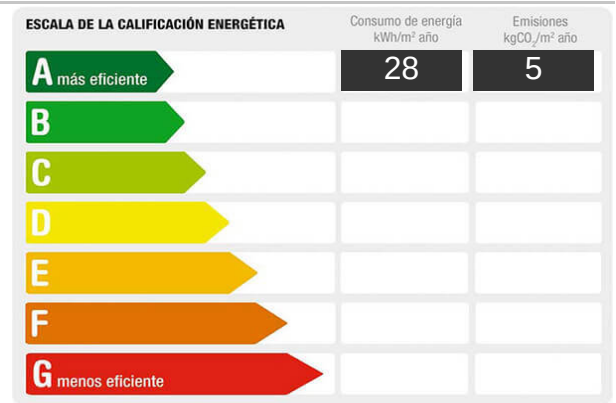
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **931-51005**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **1.300.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Sant Andreu de Llavaneres
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08392
Zona: Urbanización



M² construidos: 474
Metros de parcela: 700
Terraza(s): 2
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet
Garajes: 5
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 4
Armarios: 5

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Dormitorios: 5
Antigüedad: menos de 5 años

Descripción:

FR-Inmobiliaria comercializa este extraordinario chalet de 474m2 con jardín y piscina en la exclusiva zona de Sant Andreu de Llavaneras, a 25 minutos de Barcelona y con vistas al mar. Construida en al año 2023 sobre un terreno de 700m2 dispone de 5 habitaciones y 4 baños.

Destaca y sorprende su diseño exterior de líneas rectas dándole un aspecto moderno y actual con grandes ventanales que llenan los espacios de luz natural.

Cuando entramos a la casa encontramos con un amplio recibidor donde accedemos a las diferentes estancias de la vivienda, a mano derecha nos encontramos la cocina totalmente equipada con zona office con mucha luz natural gracias a sus grandes ventanales y salida directa al porche. A la izquierda encontramos una generosa zona de lavadero y por sus dimensiones también podríamos usarla como zona de despensa. Y en la misma planta podemos observar el salón comedor con grandes ventanales que dan paso a un porche con acceso a la piscina y al jardín que rodea toda la vivienda, una habitación doble y un baño completo.

A través de una amplia escalera accedemos a la zona de noche, donde encontramos una bonita suite con zona de vestidor, baño completo y salida a terraza con bonitas vistas a la Serralada del Litoral donde relajarse, A su vez en esta planta hay 2 habitaciones dobles todas ellas con armarios empotrados que comparten baño y 1 suite con baño completo para poder ofrecer a nuestros invitados total intimidad.

Por último en la planta sótano encontramos un gran parking de 140 m2 donde poder aparcar todos los coches de la familia sin problemas de espacio. Dispone además de un espacio polivalente pensado para gimnasio, estudio, sala de cine para disfrutar con los amigos o familia, o simplemente como sala de juegos, aparte de una sala de máquinas o trastero.

Llavaneres tiene un magnífico entorno, un clima excepcional y está a un paso de Barcelona. Esta casa moderna, en terreno llano, con mucha privacidad, en zona tranquila y cercana a todos los servicios, está además muy bien comunicada, a un paso de la playa, de la autopista y del centro.
