FR-IMMOBILIÀRIA

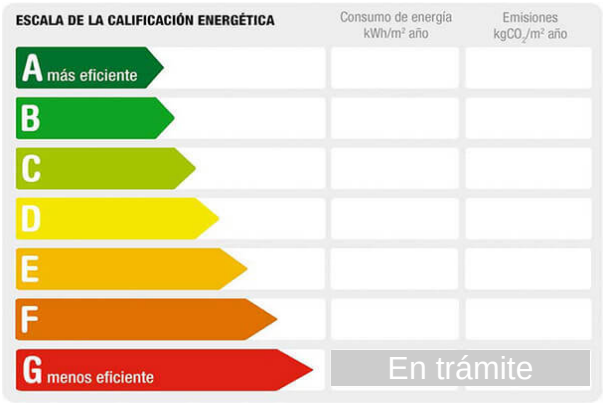
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia:	**929-51003**
Tipo inmueble:	Casa De pueblo
Operación:	Venta
Precio:	**110.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Falset
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43736
Zona:	El Molar



M² construidos:	420	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	285
Metros de parcela:	121	**Agua caliente:**	individual	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	7	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

FR-Inmobiliaria vende en exclusiva esta amplia casa en un pequeño pueblo de la comarca del Priorat, famosa por sus excelentes vinos, situado al sudoeste de la comarca, en la margen derecha del río Siurana y a tocar de la Serra del Montsant. En el pueblo podemos encontrar una pista polideportiva, piscina, casal, alojamiento rural, bar-restaurante, farmacia, tienda y agrotienda.

La casa original se construyó en el año 1900 y se reformó en 1975, requiriendo ahora una puesta al día en algunos de sus espacios aunque es perfectamente habitable como primera o segunda residencia.

Sus 400 m2 construidos según catastro sobre parcela de 121 m2 se dividen en cuatro plantas, planta baja + 3 y en un total de 5 habitaciones dobles más 2 individuales, salón de 12 m2 con salida a pequeño balcón, comedor de 11 m2, cocina independiente también de 11m2, un baño completo y dos buhardillas en planta superior de 38 y 8 m2 respectivamente.

Suelos de parquet y terrazo, agua, electricidad, gasoil, butano, calefacción por radiadores y carpintería exterior e interior de madera.

La casa está en el núcleo histórico del municipio y con fácil acceso.
Próxima a Mora la Nova a 11 km, Falset a 13km, las playas de Hospitalet del Infant a 40km, Reus a 43 km y Tarragona a 55km.