FR-IMMOBILIÀRIA

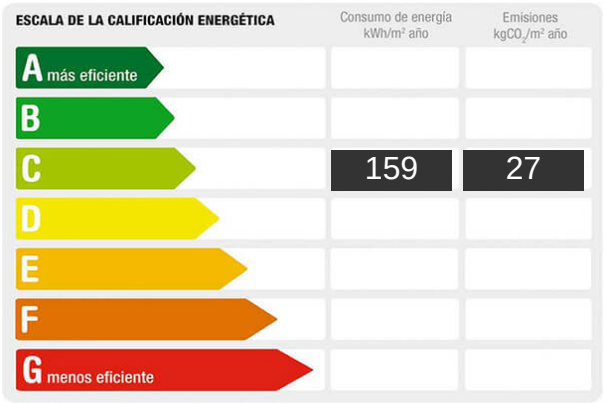
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia:	**928-51002**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**159.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Rubí
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08191
Zona:	Todas



M² construidos:	101	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	78
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Estancias:	2	**Orientación:**	sur	**Antigüedad:**	entre 20 y 25 años
Aseos:	2	**Exterior/Interior:**	interior	**Gastos de comunidad/mes:**	12

Descripción:

FR-Inmobiliaria vende local comercial de 101 m2 construidos según catastro, 78m2 de útiles, en Rubí. Inmejorable zona residencial y comercial muy cerca del Mercadona.

Consta de dos niveles, una sala en el nivel superior de 36 m2 con acceso desde pie de calle para personas con movilidad reducida, y otra sala inferior a la que se accede a través de una corta escalera de 7 peldaños. Dispone de dos baños, uno adaptado en el nivel superior y otro en el nivel inferior donde también hay una cocina con salida de humos.

Suelos de gres, calefacción y aire acondicionado por bomba de calor, reja de protección en la puerta que dispone de apertura automática.

Actividad anterior como cafetería-telería con espacio en acera para terraza que únicamente requeriría de un cambio de nombre en la licencia.

Consúltenos sin compromiso.