



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **928-51002**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **159.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Rubí
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8191
Zona: Todas



M² construidos:	101	Suelo de:	gres	útiles:	78
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1
Estancias:	2	Orientación:	sur	Aseos:	2
Exterior/Interior:	interior	Gastos de comunidad/mes:	12		

Descripción:

FR-Inmobiliaria vende local comercial de 101 m² construidos según catastro, 78m² de útiles, en Rubí. Inmejorable zona residencial y comercial muy cerca del Mercadona.

Consta de dos niveles, una sala en el nivel superior de 36 m² con acceso desde pie de calle para personas con movilidad reducida, y otra sala inferior a la que se accede a través de una corta escalera de 7 peldaños. Dispone de dos baños, uno adaptado en el nivel superior y otro en el nivel inferior donde también hay una cocina con salida de humos.

Suelos de gres, calefacción y aire acondicionado por bomba de calor, reja de protección en la puerta que dispone de apertura automática.

Actividad anterior como cafetería-telería con espacio en acera para terraza que únicamente requeriría de un cambio de nombre en la licencia.

Consúltenos sin compromiso.