**FR-IMMOBILIÀRIA**

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **410-50497** |
| Tipo inmueble: | Oficina |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **125.000 €** |
| Estado: | Reformado |




| | |
|---|---|
| Dirección: | Vallès |
| Población: | Sabadell |
| Provincia: | Barcelona |
| Cod. postal: | 08201 |
| Zona: | Centre |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 120 | **útiles:** | 111 | **Aire acondicionado:** | frío/calor |
| **Aseos:** | 1 | **Exterior/Interior:** | interior | | |

**Descripción:**

FR-Inmobiliaria vende local de oficinas de 120 m² a pie de calle en Sabadell. 3 despachos (18, 18 y 15 m2), archivo, WC y pequeño almacén. Mamparas desmontables divisibles. A 25 m de parquing Banc Sabadell. Totalmente reformado en enero 2005: - Forro madera paredes, divisorias, suelo, techos, instalación eléctrica, calefacción, telefonía/red, bajantes y desagües. Entrada independiente por persiana metálica de acceso motorizada con mando a distancia y, embrague exterior manual de seguridad (ante fallo suministro eléctrico). Divisorias de doble cuerpo (8 cm), aluminio, madera (roble caramelo) y cristal 3+3, con cámara con aislamiento acústico-térmico de lana de roca. Suelo de Gres Porcelánico Keraben (tipo oficinas La Caixa). Falso techo con placas ignífugas aislantes Heraklite (tipo paja), perfil oculto. Iluminación focos 1 cada/2 m2, con dos bombillas de bajo consumo. Luces de emergencia y cuadro eléctrico según normativa 2004. Instalación eléctrica de ordenadores independiente. 4 líneas telefónicas instaladas. Calefacción en todo el local mediante emisores térmicos, radiadores digitales programables y de bajo consumo. Programador digital diario independiente. Instalación eléctrica nueva por falso techo / accesible. Tubos y cables ignífugos y ecológicos. Cuatro claraboyas ( 1 m. x 1 m. aprox.) Ventilación al fondo del local (WC), mediante cielo abierto de 1 m. x 4,30 m. con claraboya. Comunidad de 3 vecinos. Gasto comunidad aprox. 6 €/mes. Entrega inmediata, todos los servicios de alta.