FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia:	**1050-51111**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**239.500 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Ctra. de Terrassa
Planta:	1
Población:	Sabadell
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08206
Zona:	Can Rull



M² construidos:	125	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	83
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	60	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	1
Antigüedad:	1959	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

PISO DE 3 HABITACIONES CON ESPECTACULAR TERRAZA DE 60 M² CERCA DE PARC CATALUNYA

FR-Immobiliària le ofrece esta vivienda de 125 m² construidos, con 82,5 m² útiles según Cédula de Habitabilidad, que destaca especialmente por su gran terraza privada de aproximadamente 60 m², su orientación sur y las múltiples posibilidades que ofrece para adaptarla a su gusto.

La vivienda dispone de 3 habitaciones, dos dobles y una individual, un amplio salón-comedor, cocina independiente con acceso directo a la terraza, baño y zona de lavadero.

Sin duda, uno de sus grandes atractivos es la terraza de 60 m², un espacio exterior difícil de encontrar en viviendas de estas características y que permite crear diferentes ambientes: zona de comedor exterior, espacio de descanso, juegos, plantas o simplemente disfrutar de un gran espacio al aire libre en plena ciudad.

Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una buena entrada de luz natural.

El piso conserva buena parte de sus elementos originales, por lo que ofrece una excelente oportunidad para quien busque una vivienda que pueda actualizar y personalizar a su gusto, aprovechando su distribución, superficie y especialmente sus espacios exteriores.

Está situado en una zona consolidada y muy bien comunicada de Sabadell, próxima al Parc Catalunya, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: CAP y servicios médicos, colegios, comercios de proximidad, supermercados, restauración y transporte público. Mercadona se encuentra aproximadamente a 5 minutos andando y el acceso a la C-58 está a apenas unos minutos en coche.

Características principales:

Precio: 239.500 €
125 m² construidos según Catastro
82,5 m² útiles según Cédula de Habitabilidad
Terraza privada de aproximadamente 60 m²
3 habitaciones: 2 dobles + 1 individual
Amplio salón-comedor
Cocina independiente con salida a terraza
Lavadero
Orientación sur
Vivienda con posibilidades de actualización y reforma
Próxima a Parc Catalunya
Excelente comunicación con C-58

Certificación energética:
Consumo de energía: F 264
Emisiones: F 53

Una vivienda con metros, luz y, sobre todo, una terraza excepcional para disfrutarla durante todo el año.

Contacte con FR-Immobiliària para ampliar información o concertar una visita.