FR-IMMOBILIÀRIA

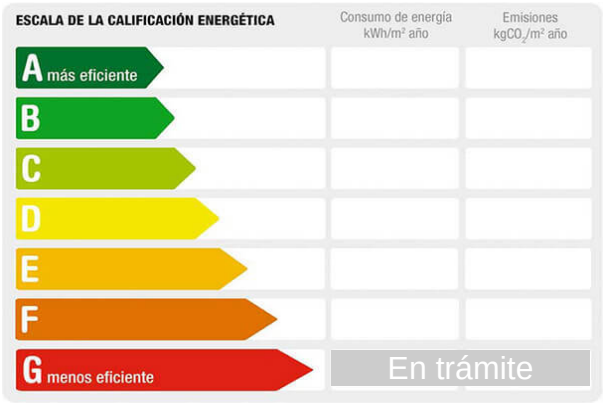
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia:	**1046-51107**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**499.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Terrassa
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08224
Zona:	Avinguda de Barcelona



M² construidos:	512	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	901
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	30
Terraza(s):	3	**Energía calefacción:**	gasoil	**Dormitorios:**	8
Orientación:	sur	**Baños:**	4	**Antigüedad:**	1983
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Una propiedad única y con múltiples posibilidades en Les Martines Terrassa

FR-Immobiliària presenta esta singular propiedad situada en la urbanización Les Martines de Terrassa, junto al conocido Restaurant 4 Vents, una finca que destaca tanto por sus dimensiones como por la variedad e independencia de sus diferentes espacios.

La propiedad dispone de aproximadamente 512 m² construidos sobre una parcela de 900 m², distribuidos entre la vivienda principal, un apartamento con acceso independiente, una segunda vivienda tipo casita, un amplio espacio antiguamente destinado a bar-restaurante y otras dependencias.

La vivienda principal cuenta con tres habitaciones dobles, un amplio salón-comedor de aproximadamente 30 m², cocina amueblada y equipada, baño completo con plato de ducha, lavadero cubierto y una gran terraza que amplía considerablemente la zona de vida de la casa.

En la planta superior encontramos un apartamento con entrada independiente, compuesto por una habitación, cocina, baño y una magnífica terraza. Una distribución que permite disponer de un espacio separado de la vivienda principal, ideal para diferentes necesidades familiares.

Dentro de la misma parcela encontramos además una segunda edificación independiente tipo casita, distribuida en dos habitaciones, cocina y baño, con salida directa al jardín.

La finca dispone también de un gran espacio que anteriormente había funcionado como bar-restaurante. Sus dimensiones ofrecen numerosas posibilidades como zona de ocio, sala de juegos, reuniones, celebraciones, espacio de trabajo o cualquier otro uso que resulte compatible con la normativa urbanística y de actividad aplicable.

En la parte inferior de la vivienda se encuentra un garaje con capacidad para dos vehículos, además de dos habitaciones adicionales y un baño.

Todo ello configura una propiedad especialmente versátil, con espacios que pueden funcionar de forma independiente y con posibilidades difíciles de encontrar en una vivienda convencional.

Características principales:
- Parcela de aproximadamente 900 m²
- 512 m² construidos
- Vivienda principal con 3 habitaciones dobles
- Salón-comedor de 30 m²
- Cocina amueblada y equipada
- Baño completo con plato de ducha
- Lavadero cubierto
- Gran terraza
- Apartamento independiente con habitación, cocina, baño y terraza
- Segunda casita con 2 habitaciones, cocina y baño
- Jardín
- Gran espacio polivalente, anteriormente destinado a bar-restaurante
- Garaje para 2 coches
- 2 habitaciones y baño adicionales en planta inferior

Una finca especialmente indicada para quienes necesitan mucho espacio, diferentes ambientes independientes o una vivienda capaz de adaptarse a distintas necesidades familiares y profesionales.
Urbanización Les Martines Terrassa

Contacte con FR-Immobiliària para solicitar más información o concertar una visita.