



## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795  
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1036-51102**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **295.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: L'Arboç  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43720  
Zona: Centre



M<sup>2</sup> construidos: 372  
Garajes: 1  
Terraza(s): 2  
Baños: 2  
Exterior/Interior: exterior

útiles: 328  
Agua caliente: individual  
Energía calefacción: Eléctrico  
Antigüedad: 1920

Metros de parcela: 124  
M<sup>2</sup> terraza: 45  
Dormitorios: 6  
Aseos: 1

---

## Descripción:

Ubicada en el epicentro histórico y social de L'Arboç, frente a una emblemática Plaça de la població y a la sombra de la majestuosa Iglesia de Sant Julià, se alza esta propiedad singular de 372 m<sup>2</sup> (según catastro) que redefine el concepto de vivienda urbana. No estamos ante una simple casa pareada es una pieza arquitectónica con una proyección extraordinaria para quienes buscan un hogar con alma o una inversión con doble rentabilidad.

### Un Proyecto Adaptado a sus Necesidades

La propiedad se articula en cuatro niveles, diseñados para segregar con inteligencia la vida privada de la actividad profesional:

**Planta Baja Escaparate al Éxito:** Con acceso directo desde la plaza, este nivel es un activo de alto valor. Actualmente configurado como despacho y zona de trabajo, ofrece una visibilidad comercial inigualable. Incluye una oficina principal, una estancia independiente y baño completo, permitiendo establecer un negocio a pie de plaza sin renunciar a la privacidad.

**Planta Primera El Corazón del Hogar:** La zona noble destaca por un salón-comedor inundado de luz natural con vistas privilegiadas a la plaza. Cuenta con una cocina independiente funcional, zona de aguas (lavandería), un dormitorio doble con armarios empotrados y baño completo. La conexión interna con el garaje añade un plus de comodidad funcional.

**Planta Segunda Confort y Expansión:** Actualmente dispone de tres dormitorios (uno de ellos tipo suite con aseo). Lo más interesante de este nivel es su área diáfana en fase de finalización. Con salida a balcón, este espacio está proyectado para albergar un segundo salón y una suite adicional, permitiendo al nuevo propietario personalizar los acabados a su gusto.

**Planta Ático El Mirador Privado:** La última planta es un refugio por descubrir. Una estancia abierta que da paso a una espectacular terraza solárium. Desde aquí, las vistas panorámicas de L'Arboç ofrecen el escenario perfecto para un chill-out exclusivo.

### Ubicación y Conectividad

L'Arboç no es solo tradición es un nudo estratégico de comunicaciones. Con estación de Renfe propia y una conexión inmediata a la N-340, AP-7 y C-32, se sitúa a escasos 12 minutos de las capitales de comarca, Vilafranca del Penedès y El Vendrell, conectando en poco tiempo con Barcelona y Tarragona.

---