FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia:	**1036-51102**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**255.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Arboç l
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43720
Zona:	Centre



M² construidos:	372	**útiles:**	328	**Metros de parcela:**	124
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	45
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	6
Baños:	2	**Antigüedad:**	1920	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Ubicada en el epicentro histórico y social de L´Arboç, frente a una emblemática Plaça de la población y a la sombra de la majestuosa Iglesia de Sant Julià, se alza esta propiedad singular de 372 m² (según catastro) que redefine el concepto de vivienda urbana. No estamos ante una simple casa pareada es una pieza arquitectónica con una proyección extraordinaria para quienes buscan un hogar con alma o una inversión con doble rentabilidad.

Un Proyecto Adaptado a sus Necesidades
La propiedad se articula en cuatro niveles, diseñados para segregar con inteligencia la vida privada de la actividad profesional:

Planta Baja Escaparate al Éxito: Con acceso directo desde la plaza, este nivel es un activo de alto valor. Actualmente configurado como despacho y zona de trabajo, ofrece una visibilidad comercial inigualable. Incluye una oficina principal, una estancia independiente y baño completo, permitiendo establecer un negocio a pie de plaza sin renunciar a la privacidad.

Planta Primera El Corazón del Hogar: La zona noble destaca por un salón-comedor inundado de luz natural con vistas privilegiadas a la plaza. Cuenta con una cocina independiente funcional, zona de aguas (lavandería), un dormitorio doble con armarios empotrados y baño completo. La conexión interna con el garaje añade un plus de comodidad funcional.

Planta Segunda Confort y Expansión: Actualmente dispone de tres dormitorios (uno de ellos tipo suite con aseo). Lo más interesante de este nivel es su área diáfana en fase de finalización. Con salida a balcón, este espacio está proyectado para albergar un segundo salón y una suite adicional, permitiendo al nuevo propietario personalizar los acabados a su gusto.

Planta Ático El Mirador Privado: La última planta es un refugio por descubrir. Una estancia abierta que da paso a una espectacular terraza solárium. Desde aquí, las vistas panorámicas de L´Arboç ofrecen el escenario perfecto para un chill-out exclusivo.

Ubicación y Conectividad
L´Arboç no es solo tradición es un nudo estratégico de comunicaciones. Con estación de Renfe propia y una conexión inmediata a la N-340, AP-7 y C-32, se sitúa a escasos 12 minutos de las capitales de comarca, Vilafranca del Penedès y El Vendrell, conectando en poco tiempo con Barcelona y Tarragona.