



FR-IMMOBILIÀRIA

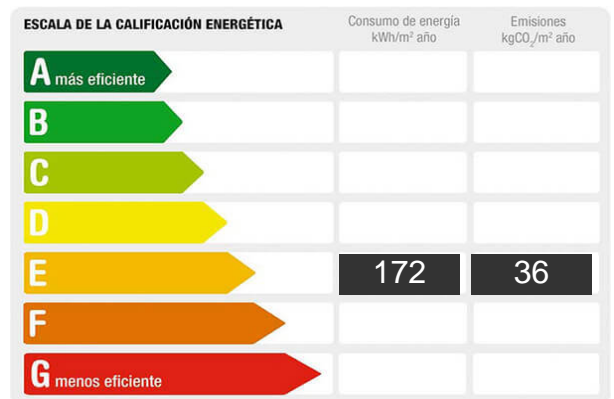
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **1033-51099**
Tipo inmueble: Piso Bajo
Operación: Venta
Precio: **335.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Vallès
Planta: Baja
Población: Sabadell
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08201
Zona: centro



M² construidos: 117 útiles: 98
Garajes: 1 Agua caliente: individual
Dormitorios: 3 Baños: 2
Armarios: 3 Gastos de comunidad/mes: 75

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: 2006

Descripción:

FR-Inmobiliaria presenta en exclusiva esta excelente oportunidad en el corazón de Sabadell.

Descubre este fantástico piso en planta baja situado en la tranquila calle Vallès, a pocos pasos del Parc Catalunya y la Ronda Zamenhof. Una ubicación inmejorable que combina la comodidad del centro con la calma de una zona residencial.

Rodeado de todos los servicios esenciales: colegios, farmacias, supermercados, transporte público y una variada oferta de ocio con restaurantes, zonas verdes y espacios culturales, este hogar lo tiene todo para una vida práctica y agradable.

La vivienda cuenta con 117 m² construidos (según catastro) y ofrece una distribución pensada para el confort diario.

Dispone de tres habitaciones: una amplia suite con baño privado y vestidor, y dos dormitorios individuales totalmente amueblados. El salón-comedor, espacioso y luminoso, con aproximadamente 25 m², es ideal para disfrutar en familia o con amigos.

La cocina office, de unos 14 m², está equipada con encimera de gas, horno y campana extractora, y tiene salida directa a uno de los dos patios interiores, aportando ventilación natural y funcionalidad.

La propiedad dispone de dos baños completos: uno con bañera en la suite y otro con plato de ducha.

Entre sus características destacan:

- Suelos de parquet
- Carpintería de aluminio con doble acristalamiento
- Aire acondicionado en el salón
- Calefacción por radiadores
- Ascensor
- Puerta blindada

Además, el precio incluye una amplia plaza de aparcamiento y un trastero de 7 m², un gran valor añadido en esta zona.

Una oportunidad única para vivir en el centro de Sabadell con todas las comodidades, ahora a un precio más atractivo.

Contacta con FR-Inmobiliaria para más información o concertar tu visita. ¡Te encantará!
