FR-IMMOBILIÀRIA

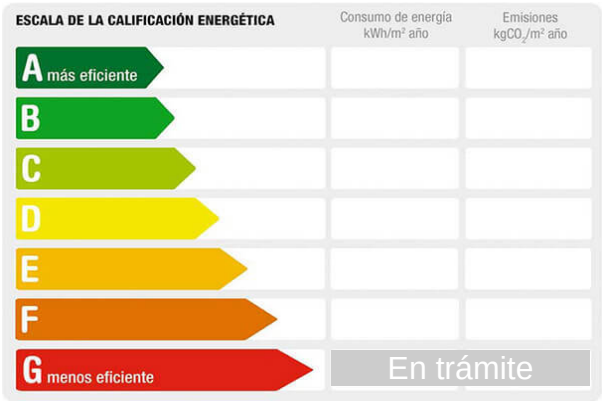
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia:	**1032-51098**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**398.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Capricorn
Población:	Olivella
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08818
Zona:	Mas-Milà



M² construidos:	228	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	206
Metros de parcela:	685	**Garajes:**	2	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	20	**Terraza(s):**	3	**Dormitorios:**	4
Orientación:	sur	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2006
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	1		

Descripción:

FR-Immobiliària comercializa en Exclusiva este excelente chalet con piscina en un balcón-mirador privilegiado en Olivella (Mas Milà). Podrás disfrutar de unas fantásticas vistas, incluso bañándote en la piscina. Sin lugar a duda, un lugar único.

Sus 228 m2 construidos (según catastro) y con 205m2 útiles se distribuyen de la siguiente forma:

A la casa se accede desde la parte superior, donde encontramos el garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y desde el que se accede directamente a la vivienda. Cuenta con 4 habitaciones, una individual en esta planta. Salón de casi 30 metros con altillo de madera habilitado como despacho (la altura máxima del salón es de 5,44 m) y con vistas a la piscina y jardín. Justo al lado del Salón está la cocina completamente equipada, con vista directa a la piscina y salida a la terraza con barbacoa junto a esta. Todas las estáncias de esta planta tienen techos de madera a gran altura.

En la planta inferior están las tres habitaciones dobles, una tipo suite con gran vestidor y uno de los dos baños completos de que dispone la casa y todas ellas con salida a una terraza desde donde contemplar inmejorables vistas. Desde la terraza de esta planta se puede acceder a la zona de lavado y sala de juegos, así como a la parte inferior del jardín.

Es de destacar el privilegiado espacio de la zona de comedor exterior con barbacoa, junto a la piscina y al fondo, justo al límite de la finca, una terraza chill-out con vistas inmejorables y al lado de la piscina para disfrutar de unos increíbles atardeceres.

Además cuenta con una excelente ubicación. Mas Milà es una urbanización con alma de ´pueblo´ gracias a que concentra los servicios: el colegio El Rancho, el supermercado, la farmacia y el consultorio médico.

A solo 7 km de la playa en Sitges, a 5 km de la C-32 (Barcelona-Tarragona) y 7 km de Vilafranca.

Vivir muy cerca del mar y en plena naturaleza junto al Parque del Garraf.

Ven a verla!