



## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795  
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1031-51097**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **268.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Sitges  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08870  
Zona: Els Molins



**M<sup>2</sup> construidos:** 54  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 1966  
**Gastos de comunidad/mes:** 33

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 42  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 2

---

## Descripción:

FR-Inmobiliaria presenta este atractivo apartamento en planta baja en la exclusiva localidad de Sitges, en la zona Els Molins.

A tan solo 5 minutos a pie de la playa y 3 de la estación de tren, disfrutarás de una ubicación inmejorable, a un paso del centro histórico y rodeado de todos los servicios y comercios tradicionales.

Con 54 m<sup>2</sup> construidos (según catastro), la vivienda ha sido reformada y destaca por su diseño funcional y acogedor, ideal para quienes buscan comodidad en una finca tranquila.

Distribución y características:

- Cocina americana integrada al salón, con elegante separación de cristal que aporta amplitud y luminosidad.
- Salón-comedor cómodo y bien definido, perfecto tanto para el día a día como para reuniones.
- 2 dormitorios dobles, amplios y versátiles.
- Baño completo con bañera.
- Patio/galería, un espacio práctico ideal como zona de lavado y almacenaje.

Ubicación privilegiada:

Vivir en el corazón de Sitges significa tenerlo todo al alcance: supermercados, comercios, centros de salud y transporte público.

Excelente conexión:

- A 5 minutos caminando de la playa
- A 3 minutos de la estación de tren
- A menos de 2 km de la C-32 (BarcelonaTarragona)

Una oportunidad ideal para quienes buscan la comodidad de una planta baja, la tranquilidad de una buena finca y la ventaja de vivir en una de las localidades más demandadas y cosmopolitas del Mediterráneo.

Solicita más información y ven a visitarlo. ¡Te encantará!

---