FR-IMMOBILIÀRIA

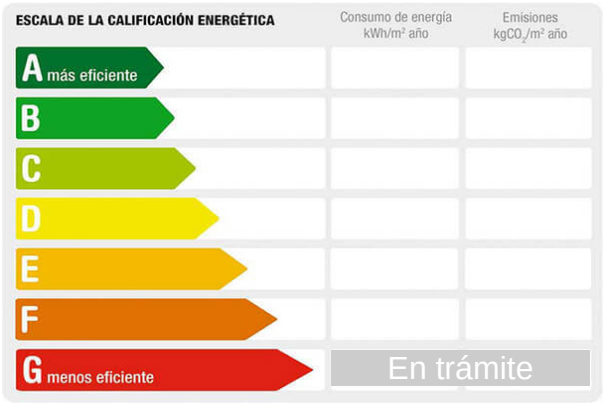
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia:	**1030-51096**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**499.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Palau-Solità i Plegamans
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08184
Zona:	Can Falguera



M² construidos:	364	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	271
Aire acondicionado:	frío	**Metros de parcela:**	534	**Garajes:**	3
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	26	**Terraza(s):**	4
Dormitorios:	6	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	1980	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

FR-Inmobiliaria le ofrece este espectacular chalet a cuatro vientos con jardín, piscina, mucha luz y extraordinarias vistas.

Completamente amueblado está situado en Palau Solità i plegamans, en la exclusiva zona de Can Falguera.

La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y calidad de acabados. Dispone de 6 habitaciones (5 dobles y 1 individual), 2 baños completos con bañera y 1 aseo.

El corazón de la casa es su salón-comedor de 32 m² con fuego a tierra, distribuido en dos niveles, que aporta carácter y elegancia al espacio. Desde aquí se accede a la terraza principal de 26 m², que también comunica con la cocina, creando un espacio ideal para disfrutar del exterior.

La cocina independiente de 14 m² es amplia y funcional.

La vivienda cuenta con cuatro terrazas de 26 m², 18 m², 7 m² y 3 m², varias de ellas con acceso directo desde las habitaciones.

Entre sus calidades destacan:
Carpintería interior en exclusiva madera de Oregón, incluyendo los techos del comedor y la terraza principal, suelos de cerámica, aire acondicionado, ventanas de madera (excepto en la cocina y una habitación, que son de aluminio), gran recibidor y una fabulosa escalera de diseño en forma de caracol.

En la planta inferior encontramos un garaje con capacidad para tres coches y una bodega o sótano del mismo tamaño que el garaje, ofreciendo un gran espacio adicional de almacenamiento o uso polivalente.

En el exterior, la propiedad dispone de jardín privado con piscina y zona de barbacoa, perfecto para disfrutar del buen tiempo y reuniones con familia y amigos.

Una vivienda única por su privacidad, amplitud y vistas, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a espacio y confort.

Si requiere más información o agendar una visita contacte con nosotros!