



FR-IMMOBILIÀRIA

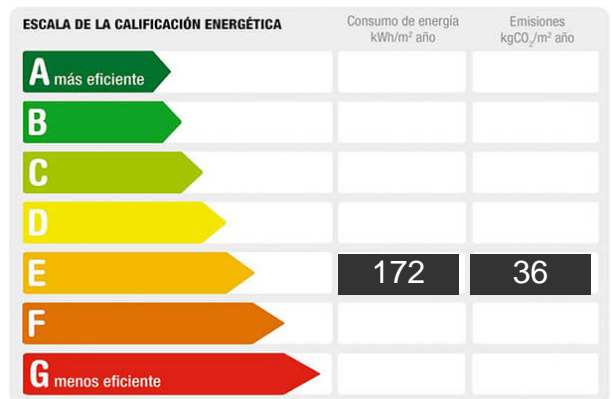
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **1026-51092**
Tipo inmueble: Planta baja
Operación: Venta
Precio: **349.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Vallès 128 1
Planta: Baja
Población: Sabadell
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8201
Zona: Plaça Catalunya - Centre



| | | |
|---|--------------------------|------------------------------------|
| M² construidos: 117 | Suelo de: parquet | útiles: 98 |
| Aire acondicionado: frío/calor | Garajes: 1 | Agua caliente: individual |
| Energía calefacción: gas natural | Dormitorios: 3 | Orientación: oeste |
| Baños: 2 | Antigüedad: 2006 | Exterior/Interior: interior |
| Armarios: 3 | | |

Descripción:

FR-Inmobiliaria presenta este magnífico piso en planta baja en el centro de Sabadell, ubicado en la tranquila calle Vallès, a escasos metros del Parc Catalunya y de la Ronda Zamenhof.

Una ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: centros educativos, farmacias, comercios, supermercados, transporte público y una amplia oferta de ocio con restaurantes, cines, parques, bibliotecas y grandes superficies.

La vivienda dispone de 117 m² construidos (según catastro), con una distribución cómoda, funcional y pensada para el confort.

Cuenta con tres dormitorios, uno de ellos doble tipo suite con baño privado y vestidor, y dos habitaciones individuales, todas amuebladas. El salón-comedor, de aproximadamente 25 m², es amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con invitados.

La cocina office de 14 m², equipada con encimera de gas, horno y campana extractora, tiene salida directa a uno de los dos patios interiores, aportando ventilación y practicidad.

La vivienda dispone de dos baños completos: uno con bañera en la suite y otro con plato de ducha.

Entre sus calidades destacan:

Suelos de parquet

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y cierres de seguridad

Aire acondicionado en el salón

Calefacción por radiadores

Ascensor

Puerta blindada

El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento y un trastero de 7 m², un valor añadido muy apreciado en la zona.

Una oportunidad ideal para quienes buscan vivir en un entorno céntrico, seguro y tranquilo, con excelentes conexiones a las principales vías urbanas e interurbanas.

Contacte con nosotros para concertar una visita sin compromiso. Estaremos encantados de atenderle.
