FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia:	**1020-51086**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**142.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Les Cabanyes
Planta:	Baja
Población:	Vilafranca del Penedès
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08720
Zona:	Todas



M² construidos:	204	**Suelo de:**	Rústico	**útiles:**	156
Metros de parcela:	169	**Estancias:**	6	**Orientación:**	sur
Antigüedad:	1980	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	interior
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

FR-immobiliària pone a la venta este local comercial en una de las zonas más accesibles de Vilafranca del Penedès, ideal para negocios que requieren operaciones ágiles de carga y descarga y una conexión rápida con las principales vías de comunicación del país.

Con 204 m² construidos (165 m² útiles, según catastro), este local ofrece unas características perfectas tanto para actividad comercial como logística:

Características principales:
.Acceso a nivel de calle, sin escalones ni desniveles.
.Solera sobre terreno firme, sin subterráneo: ideal para cargas pesadas.
.Puerta de alta seguridad.
.Vado para entrada de vehículos.
.Zona con aparcamientos fáciles y acceso para camiones.
.Altura interior de 3,90 m, excelente para almacenaje o instalación de estanterías industriales.

Equipamiento actual
.Instalación de estanterías para palets, con capacidad para 4060 palets según configuración.
.Operativa de Toro eléctrico adaptado al espacio del almacén (No incluido)
.Baño completo con ducha.
.Dos despachos de más de 8,5 m² cada uno, con altillo adicional de unos 19 m².
.Extintores y equipamiento de seguridad conforme a normativa comercial.

Actividades recientes
El local ha albergado un almacén distribuidor de especialidades alimentarias y una empresa comercializadora de toldos, prueba de su versatilidad y óptimas condiciones para actividades de almacenaje y distribución.

Ubicación estratégica
Situado a tan solo 5 minutos de los accesos a la N-340 y la AP-7, lo que garantiza una conexión rápida con Barcelona, Girona, Francia, Tarragona, Lleida o Zaragoza.