



FR-IMMOBILIÀRIA

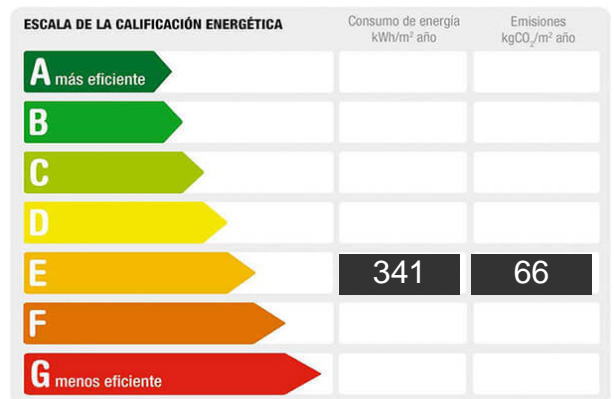
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1020-51086**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **142.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Les Cabanyes
Planta: Baja
Población: Vilafranca del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08720
Zona: Todas



M² construidos: 204
Metros de parcela: 169
Antigüedad: 1980
Gastos de comunidad/mes: 50

Suelo de: Rústico
Estancias: 6
Aseos: 1

útiles: 156
Orientación: sur
Exterior/Interior: interior

Descripción:

FR-immobiliària pone a la venta este local comercial en una de las zonas más accesibles de Vilafranca del Penedès, ideal para negocios que requieren operaciones ágiles de carga y descarga y una conexión rápida con las principales vías de comunicación del país.

Con 204 m² construidos (165 m² útiles, según catastro), este local ofrece unas características perfectas tanto para actividad comercial como logística:

Características principales:

- .Acceso a nivel de calle, sin escalones ni desniveles.
- .Solera sobre terreno firme, sin subterráneo: ideal para cargas pesadas.
- .Puerta de alta seguridad.
- .Vado para entrada de vehículos.
- .Zona con aparcamientos fáciles y acceso para camiones.
- .Altura interior de 3,90 m, excelente para almacenaje o instalación de estanterías industriales.

Equipamiento actual

- .Instalación de estanterías para palets, con capacidad para 4060 palets según configuración.
- .Operativa de Toro eléctrico adaptado al espacio del almacén (No incluido)
- .Baño completo con ducha.
- .Dos despachos de más de 8,5 m² cada uno, con altillo adicional de unos 19 m².
- .Extintores y equipamiento de seguridad conforme a normativa comercial.

Actividades recientes

El local ha albergado un almacén distribuidor de especialidades alimentarias y una empresa comercializadora de toldos, prueba de su versatilidad y óptimas condiciones para actividades de almacenaje y distribución.

Ubicación estratégica

Situado a tan solo 5 minutos de los accesos a la N-340 y la AP-7, lo que garantiza una conexión rápida con Barcelona, Girona, Francia, Tarragona, Lleida o Zaragoza.
