FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia:	**1018-51084**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**295.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Martorell
Población:	Vilafranca del Penedès
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08720
Zona:	Todas



M² construidos:	348	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	335
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	200	**Garajes:**	5
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	78	**Terraza(s):**	2
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	1	**Antigüedad:**	1972	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

FR-Immobiliaria presenta en exclusiva esta magnífica casa pareada entre medianeras, reformada en gran parte, situada en pleno corazón de Vilafranca del Penedès (Barcelona).

Con 348 m² construidos según catastro (335 m² útiles), esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades tanto para vivienda como para combinar hogar y actividad profesional.

Distribución de la vivienda

_ Planta baja Espacios polivalentes
Más de 180 m² destinados actualmente a tres locales: dos estancias a izquierda y derecha de más de 38 m² cada una, y un amplio espacio central de casi 100 m². Su versatilidad los convierte en la opción perfecta para aparcamiento, almacén, taller, estudio profesional o negocio.

_ Primera planta Zona de vivienda
Accedemos a una planta completamente reformada y muy luminosa:

Gran cocina moderna, de casi 11 m², totalmente equipada.
Salón-comedor amplio y confortable.
Tres habitaciones dobles, todas superiores a 11 m², dos de ellas con armarios empotrados.
Baño completo con un espacioso plato de ducha.

Desde esta planta accedemos a un fantástico porche de 20 m², zona de caldera y lavadero, y una impresionante terraza interior de 78,80 m², ideal para disfrutar al aire libre.

_ Segunda planta Ampliación y potencial
Gran espacio diáfano de más de 40 m², perfecto para nuevas estancias o un estudio independiente, con salida a una terraza privada de 43 m² con vistas abiertas a la ciudad.

_ Reforma reciente y múltiples oportunidades

La vivienda y el garaje han sido reformados recientemente. La planta superior ofrece la posibilidad de crear más habitaciones o espacios funcionales, lo que convierte esta casa en una opción ideal para familias numerosas, viviendas compartidas o emprendedores que deseen vivir y trabajar en el mismo edificio.
Además, existe la posibilidad de segregar uno de los locales para instalar un negocio, alquilarlo o incluso venderlo de forma independiente.

_ Ubicación estratégica

La propiedad se encuentra rodeada de servicios esenciales, todos accesibles a pie:

Hospital Comarcal de l´Alt Penedès 3 min
CAP Vilafranca Nord 5 min
Mossos d´Esquadra 5 min
Ayuntamiento 7 min
Supermercados y comercios 4 min
Estación RENFE 7 min, con conexión directa a Barcelona
Acceso rápido a AP-7 y C-15 7 min

Si busca una gran oportunidad en una población dinámica y en pleno crecimiento como Vilafranca del Penedès, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de asesorarle sin compromiso.