FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia:	**1003-51070**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**64.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	Del Solar 30
Población:	Figuerola del Camp
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43811
Zona:	Pueblo



M² construidos:	288	**Suelo de:**	Rústico	**útiles:**	219
Metros de parcela:	73	**M² terraza:**	10	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Antigüedad:**	más de 30 años
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

FR-Immobiliària comercializa en exclusiva esta amplia casa para rehabilitar en un pequeño y tranquilo pueblo de menos de 400 habitantes, en la comarca del Alt Camp, en Tarragona, donde disfrutarás de la máxima tranquilidad y absoluta paz, al tiempo que dispondrás de todos los servicios modernos, como el acceso a internet por fibra óptica.

La casa es de aproximadamente finales del siglo XIX, está prácticamente de origen y, por tanto, REQUIERE REHABILITACIÓN INTEGRAL. Se distribuye en cuatro plantas:

Planta baja: Accedemos por la entrada principal, donde se encuentra el antiguo acceso de carruajes y animales, una estancia que servía como bodega en semisótano y la antigua cuadra.
-Planta 1: Cocina y sala-comedor con chimenea de fuego a tierra, un aseo, un pozo, además de una habitación y otra sala adicional.
-Planta 2: Un amplio salón con balcón (rehabilitado) y dos habitaciones dobles.
-Planta 3: Buhardilla de casi 60 m² bajo cubierta.

La casa tiene ventanas a dos calles y linda con tres. Conserva suelos rústicos de baldosa catalana (la conocida rajola catalana).

Está situada en el núcleo histórico del municipio y cuenta con fácil acceso. Se encuentra próxima a la capital de la comarca, Valls, a tan solo 15 minutos El Pla de Santa Maria está a 5 minutos la autopista AP-2 (Lleida-Barcelona) a 6 minutos y Tarragona ciudad y playas a 28 minutos por la A-27.

No desaproveches esta oportunidad: ideal para una familia amante de la naturaleza y la tranquilidad, o para inversores que deseen rentabilizar la casa como alojamiento de turismo rural.